

# Gebruikersvoorwaarden



## Gebruik gebouw en terrein

### Artikel 1, woordenlijst

- a. Stichting: Stichting Andromeda Franeker, of een vertegenwoordiger daarvan.
- b. Gebruiker: de persoon welke het gebouw en/of terrein wil gebruiken.
- c. Gebouw: het hoofdgebouw gelegen aan de Jan Stapertlaan 12 te Franeker inclusief de fietsenstalling en het pleintje tussen het toegangshek en het hoofdgebouw.
- d. Bijgebouwen: alle op het perceel aanwezige gebouwen, met uitzondering van het onder c. genoemd gedeelte.
- e. Terrein: alles wat niet onder lid c of d van dit artikel valt, maar wel in beheer van de Stichting Andromeda Franeker.
- f. Inboedel: Alle vaste en losse materialen welke aanwezig zijn in of op de eigendommen van Stichting Andromeda Franeker.
- g. Gebruikersperiode: de periode welke de gebruiker het gebouw en/of terrein wil gebruiken.
- h. Gebruikersvergoeding: de prijs welke de gebruiker betaald voor het gebruik.
- i. Waarborgsom: de prijs welke de gebruiker betaald als borg.

### Artikel 2, Verantwoordelijkheid

- a. De gebruiker is de gehele gebruikersperiode verantwoordelijk voor het gebouw, bijgebouwen, terrein en de inboedel.
- b. De gebruiker wordt aansprakelijk gesteld voor alle nieuwe ontstane schade.
- c. Gebruiker is zoveel als mogelijk zelf aanwezig.
- d. Indien gebruiker zelf niet aanwezig is, zorgt gebruiker dat de Stichting een contactpersoon heeft met een naam en telefoonnummer.

### Artikel 3, Gebruikersperiode

- a. De gebruiker is niet eerder dan in de gebruikersperiode afgesproken datum en tijd aanwezig.
- b. De gebruiker is niet later weg, dan in de gebruikersperiode aangegeven datum en tijd.
- c. De gebruiker spreekt met de Stichting een tijd af voor de overdracht van de sleutel en de oplevering van het gebouw.
- d. Indien gebruiker voorziet eerder of later te komen en/of eerder of later weg te gaan, dient de gebruiker, de Stichting dit tijdig te laten weten.

### Artikel 4, Gebruik van gebouw en terrein

Het is gebruiker zonder toestemming van de Stichting niet toegestaan:

- a. ruimtes onder te verhuren of aan anderen beschikbaar te stellen.
- b. te roken in het hoofdgebouw of de bijgebouwen.
- c. goederen aan derden te verkopen.
- d. om met voertuigen op het terrein te komen.
- e. flora en fauna te vernielen of weg te nemen.
- f. overlast te veroorzaken.
- g. zich schuldig te maken aan enig strafbaar feit.

### Artikel 5, Gas, water en elektriciteit

- a. De gebruiker verbruikt niet teveel gas, water en/of elektriciteit.
- b. Verbruikt de gebruiker meer dan gemiddeld, dient gebruiker dit vooraf te melden.
- c. Indien achteraf blijkt dat er meer dan gemiddeld verbruikt is, kan de Stichting dit in rekening brengen bij de gebruiker.

# Gebruikersvoorwaarden



## Gebruik gebouw en terrein

### Artikel 6, open vuur

- a. Het is gebruiker zonder toestemming van de Stichting niet toegestaan open vuur te maken.
- b. Indien gebruiker toestemming van de Stichting heeft, zijn er de volgende voorwaarden:
  1. Gebruiker regelt zelf de juridische documenten.
  2. er wordt alleen in de kampvuurkuil gestookt.
  3. er wordt alleen gestookt in de daarvoor bestemde bak.
  4. De gebruiker zorgt zelf voor brandstof.
  5. er wordt alleen blank, schoon hout verbrand.
  6. er zijn minimaal 2 blusmiddelen aanwezig, waarvan minimaal 1 emmer zand en 1 emmer water.
  7. er is minimaal 1 meerderjarig persoon aanwezig.
  8. de Stichting kan nog extra voorwaarden opstellen indien deze dat nodig acht.

### Artikel 7, gaten boren

- a. Het is gebruiker zonder toestemming van de Stichting niet toegestaan te graven of te boren in het veld.
- b. Het is gebruiker zonder toestemming van de Stichting niet toegestaan palen de grond in te brengen.
- c. Het is gebruiker zonder toestemming van de Stichting niet toegestaan haringen dieper dan 50 centimeter de grond in te brengen.
- d. Indien de gebruiker in het terrein wil graven, boren, palen de grond in wil brengen of haringen dieper dan 50 centimeter in het veld wil slaan, dient dit in overleg met de Stichting te gebeuren, in verband met drainage en een hogedruk gasleiding welke onder het terrein liggen. Ten alle tijden geldt dat zodra er schelpjes of steentje boven komen, er niet verder en/of dieper wordt gegraven en/of geboord.

### Artikel 8, materiaal

- a. Materialen welke ter beschikking zijn aan de gebruiker, mogen worden gebruikt, mits deze schoon, droog en in de zelfde staat als het is aangeboden terug te geven.
- b. Indien de gebruiker materiaal van de Stichting in bruikleen krijgt, dient de gebruiker dit materiaal schoon, droog en in de zelfde staat als het is aangeboden terug te geven.

### Artikel 9, sleutel

- a. Gebruiker krijgt een sleutel van het gebouw in bruikleen.
- b. Het is gebruiker niet toegestaan sleutels te dupliceren.
- c. Het is gebruiker niet toegestaan sleutels over te dragen.
- d. Het is gebruiker niet toegestaan het gebouw onbeheerd achter te laten, mits alle ramen, deur en hekken onbeschadigd en slotvast zijn afgesloten.

### Artikel 10, afval

De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de afvoer van het afval. Het is de gebruiker niet toegestaan meer dan 3 zakken van elk 50 liter aan afval achter te laten. Indien gebruiker meer zakken of goederen achterlaat, zal hiervoor extra kosten in rekening gebracht worden.

### Artikel 11, schoonmaken

De gebruiker zorgt dat het gebouw, het terrein, de parkeerplaats en de materialen welke deze in bruikleen had, schoon en zoals het was aangetroffen, worden opgeleverd. Indien de Stichting het niet schoon genoeg vindt, dient het gelijk schoongemaakt te worden. Indien dit niet mogelijk is, zullen er extra schoonmaakkosten gerekend worden.

### Artikel 12, parkeerplaats

Voor het perceel ligt een ruime parkeerplaats welke mede onderhouden en gebruikt wordt door de Honden Africht Club en de kanovereniging. De parkeerplaats is openbare weg en voor iedereen toegankelijk. Hiermee dient de gebruiker zoveel mogelijk rekening te houden bij het gebruik van de parkeerplaats.

# Gebruikersvoorwaarden

## Gebruik gebouw en terrein



### Artikel 13, calamiteit

- a. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor persoonlijke ongevallen.
- b. Naast alle noodramen hangen sleutels om de noodramen te ontgrendelen en te vergrendelen.
- c. In het gebouw hangt bij de klapdeur een telefoonlijst met noodnummers.
- d. De gebruiker draagt er zorg voor dat er ten alle tijden een hulpverleningsvoertuig bij het gebouw, op het terrein en bij het gebouw en terrein van de honden africht club en de kanovereniging kan komen.
- e. De gebruiker stelt de Stichting terstond in kennis indien er professionele hulpverlening in het gebouw, of op het terrein ter plaatse is geweest.
- f. Indien zich een calamiteit voordoet waarbij het gebouw, terrein of 1 van de bijgebouwen betrokken is, dient terstond contact gemaakt te worden met de Stichting.
- g. Indien de Stichting niet bereikbaar is, dient de beheerder gebeld te worden.

### Artikel 14, financiën

- a. De gebruiker betaalt een gebruikersvergoeding en een waarborgsom.
- b. De gebruiker maakt de gebruikersvergoeding en de waarborgsom uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de gebruikersperiode over op IBAN: NL62 RBRB 0845.28.27.19 te name van Stichting Scouting Andromeda, onder vermelding van "Gebruik gebouw [naam]".
- c. De gebruikersvergoeding wordt 14 dagen voor de gebruikersperiode vastgesteld door de Stichting aan de hand van de opgegeven aantal personen.
- d. Worden er meer personen verwacht dan eerder opgegeven, dient dit zo snel mogelijk te worden doorgegeven en volgt er een aanvullende factuur.
- e. Worden er binnen 2 weken voor de gebruikersperiode minder personen dan eerder opgegeven, of blijken er minder personen aanwezig te zijn, vindt er geen restitutie van de gebruikersvergoeding plaats
- f. Indien er meer mensen aanwezig zijn dan opgegeven, wordt er een aanvullend factuur gestuurd.
- g. De actuele prijzen zijn te vinden op onze website. Over de hoogte van de gebruikersvergoeding en de waarborgsom valt niet te corresponderen.
- h. De gebruikersvergoeding en de waarborgsom dient in 1 keer te worden voldaan, mits anders overeengekomen.
- i. indien er geen kosten zijn, naar aanleiding van het gebruik, zal de Stichting binnen 14 dagen de waarborgsom terugstorten.
- j. Indien er wel kosten gemaakt zijn en de waarborgsom niet toereikend is, zal de Stichting een aanvullend factuur sturen van het resterende bedrag.
- k. De Stichting stelt de hoogte van het te betalen schadebedrag vast. Hierover valt niet te corresponderen.
- l. Het aanvullende factuur dient uiterlijk 1 maand na factuurdatum te zijn voldaan op de bankrekening van de Stichting, anders wordt er een aanmaning gestuurd.
- m. de aanmaning wordt verhoogd met administratieve kosten.
- n. Indien de aanmaning niet binnen 1 maand is voldaan op de bankrekening van de Stichting volgen juridische stappen.

# Gebruikersvoorwaarden

## Gebruik gebouw en terrein



### **Artikel 15, annuleringsclausule**

De gebruiker heeft het recht de gebruikersovereenkomst te annuleren zonder opgave van reden. De gebruiker is wel verplicht een deel van de gebruikersvergoeding en/of de waarborgsom te betalen. Dit gaat volgens de volgende verdeelsleutel:

- a. opzeggen meer dan 2 maanden voor de gebruikersperiode betekend dat er geen gebruikersvergoeding en/of waarborgsom hoeft te worden betaald. Er wordt indien de gebruikersovereenkomst getekend is, een factuur gestuurd voor de administratieve handelingen. De gebruiker is verplicht deze binnen 1 maand na factuurdatum te hebben betaald.
- b. opzeggen tussen 2 maanden en 1 maand voor de gebruikersperiode betekend dat 50% van de gebruikersvergoeding en 50% van de waarborgsom wordt gerestitueerd.
- c. opzeggen binnen een maand voor de gebruikersperiode, betekend dat 50% van de gebruikersvergoeding wordt gerestitueerd. Er wordt geen waarborgsom gerestitueerd.
- d. indien gebruiker de gebruikersovereenkomst geannuleerd heeft en er blijkt in de zelfde periode alsnog een andere gebruikersovereenkomst te zijn afgesloten, wordt 100% van de waarborgsom gerestitueerd, minus €25,- administratiekosten.

### **Artikel 16, bevoegdheden**

- a. Het is de Stichting toegestaan om zonder aankondiging het gehele gebouw, het terrein en de bijgebouwen te betreden.
- b. De Stichting mag de gegevens van de gebruikersovereenkomst doorgeven als daar naar gevraagd wordt, de Stichting stelt de gebruiker hiervan op de hoogte.
- c. de Stichting kan aanvullende voorwaarden opstellen en/of afspreken. Deze hebben een zelfde waarde als de in deze voorwaarden genoemde artikelen.
- d. De Stichting behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen een gebruikersovereenkomst te weigeren.
- e. De gebruikersovereenkomst is pas geldig wanneer deze door beide partijen is ondertekend.
- f. Gebruiker en/of Stichting hebben het recht om beeldmateriaal dat in/op het gebouw, de bijgebouwen of het terrein gemaakt wordt, te gebruiken voor publicitaire doeleinden, mits de bron vermeld wordt.
- g. bij zaken waarin deze voorwaarden niet voorzien, wordt van de gebruiker een zo veilig en volwassen mogelijke beslissing verwacht. De gebruiker stelt de Stichting hier terstond van in kennis, met een uitleg waarom deze beslissing is genomen.

### **Artikel 17, strafbaarheid**

- a. Indien de gebruiker zich niet aan de voorwaarden houdt, zoals hier beschreven, of aan afspraken welke schriftelijk en/of mondeling met de Stichting zijn gemaakt, kan de Stichting een passende straf laten uitvoeren. In het extreemste geval kan de Stichting de gebruikersovereenkomst ontbinden en de gebruiker de toegang tot de gebouwen, het terrein en het perceel ontzeggen. De gebruiker wordt dan geacht zijn eigendommen van het perceel te verwijderen en zo snel mogelijk te vertrekken. Alle te maken kosten zullen in rekening gebracht worden aan de gebruiker, er zal geen restitutie van de gebruikersvergoeding of de waarborgsom plaatsvinden.
- b. Indien er kosten of schade is ontstaan tijdens de gebruikersperiode zal de gebruiker civiel aansprakelijk gesteld worden. Over het bedrag is niet te corresponderen.
- c. Van strafbare feiten wordt aangifte gedaan bij de Politie.